

# Ma・RooTs

京都府宮津市

設計・監理／内藤建築事務所

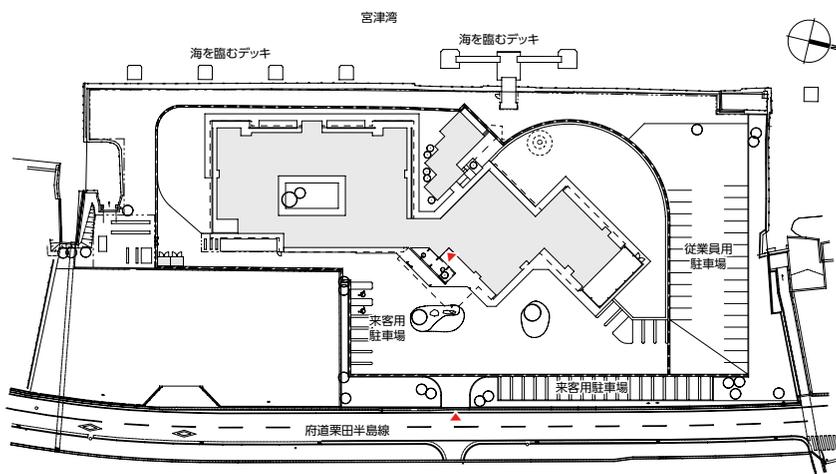
施工／金下建設

Ma・RooTs

Naito Architects



東側外観



配置図 縮尺1/1,600

## 設計主旨

敷地は宮津湾の雄大な海景色が広がっている。宮津湾を前に南側には宮津市の営みが灯としてたゆたい、それを見守る妙見山の山景が広がり、北側には日本三景である天橋立が空と海との間に神秘的な絶景をつくっている。様々な風景が折り合う、眺望の素晴らしいこの敷地に、「Our Place 私たちの居場所」という事業コンセプトのもと、計画を行った。子ども・大人・お年よりという世代に関わらず、また年齢や疾患、障がいの有無に関わらず地域の中で人と人の支えあいを大切にする



メインエントランスアプローチ 夕景



ピロティ



「ごちゃまぜの福祉」を目指した。研修生の学び・出会いの場、子ども・お年よりの暮らし・育ち・仕事・活躍の場、地域の方の遊び・癒しの場、スタッフの輝ける場、みんなの様々な思いも「ごちゃまぜ」にし、こころ豊かに支えあえる安心な暮らしを実現する複合型施設(児童・障害・高齢・実習生)としている。

外観は心安らぐ色調や木材を用い、福祉施設という垣根を感じさせないイメージとし、駐車場からエントランスに至るまでの経路はあえて海景色を遮り、風除室を抜けるとエン

トランスホール・teo-toriatteラウンジを通して一面に天橋立の眺望が広がり、日本三景の絶景がより印象的になるような空間構成とした。また、既存船着き場を改修し、海釣りや宮津湾でのイベントで地域に開放できる「海を臨むデッキ」を計画し、気軽に立ち寄れる場所をカタチとした。

用途ごとの配置は、様々な人たちが自然と交流できる場所を実現するために、エントランスホール・teo-toriatteラウンジを取り囲むように、特別養護老人ホーム、障害者通

園施設、保育所、宿泊施設付き実習センターの各用途を散りばめ、それぞれの生活がteo-toriatteラウンジを中心に敷地内に点在する「ごちゃまぜ(多世代交流)」とし、すべての人の持つ可能性を最大限に引き出せることを望んでいる。(津田耕平/内藤建築事務所)

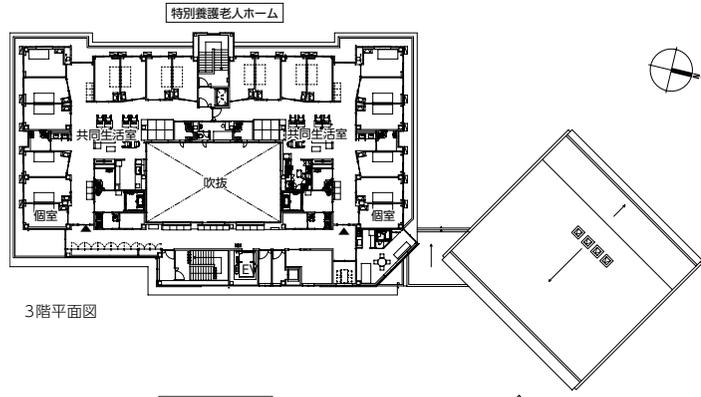
**津田 耕平**……つだ こうへい  
1976年大阪生まれ。1998年近畿大学理工学部建築学科卒業。2011年株式会社内藤建築事務所 入社。現在同社設計部設計室プロジェクトリーダー



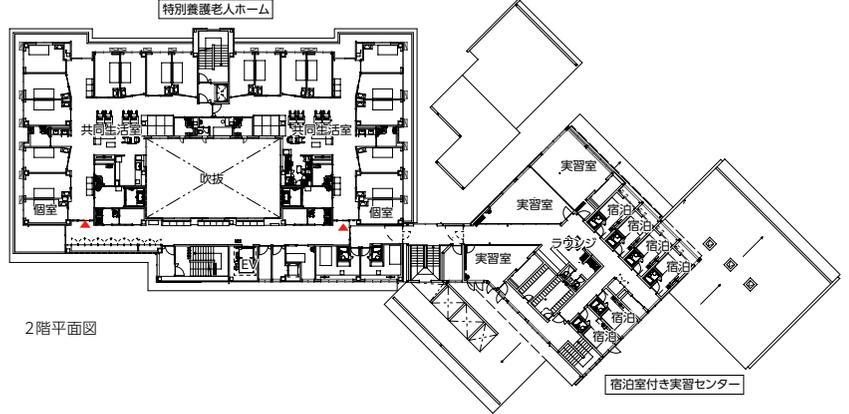
teo-toriatteラウンジ



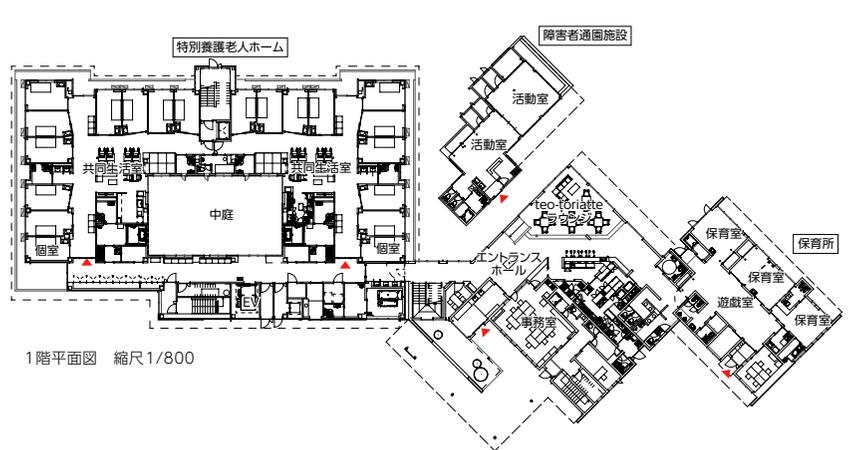
活動室(障害者通園施設)



3階平面図



2階平面図



1階平面図 縮尺1/800

上/共同生活室(特別養護老人ホーム) 中/エレベーターホール(特別養護老人ホーム)  
下/遊戯室「森の広場」(保育所)

**Ma・RooTs データ**

所在地 京都府宮津市宇波路小字峠ノ浜716-3

主要用途 特別養護老人ホーム、保育所、障害者通園施設、福祉人材養成センター

建築主 社会福祉法人 みねやま福祉会

設計・監理 内藤建築事務所

担当/総括:津田耕平 建築:津田耕平 構造:  
南陽二 電気:小林弘靖 機械:中田幸佑 営業:  
小滝亮

施工 金下建設

担当/森本文男

設計期間 2015年4月~2016年3月

工事期間 2016年3月~2017年7月

**【建築概要】**

敷地面積 8,254.36㎡

建築面積 1,692.39㎡

延床面積 3,543.11㎡

建ぺい率 20.50% (許容60%)

容積率 42.49% (許容200%)

構造規模 S造一部木造 地上3階

最高高さ 12.3m

軒高 11.45m

階高 3.6m

天井高さ 2.5m~3.3m

主なスパン 5.5m×7.8m

道路幅員 11.5m

駐車台数 57台

**【施設概要】**

福祉人材養成センター: 宿泊室8室 保育所: 20名

障害者通園施設: 16名

特別養護老人ホーム: 60名 (1ユニット10名 6ユニット)  
全部個室 面積: 10.65㎡以上

**【設備概要】**

電気設備 受電方式/高圧1回線受電 変圧器容量/  
800kVA 予備電源/非常用発電機90kVA

空調設備 空調方式/電気式ヒートポンプエアコン熱源  
衛生設備 給水/受水槽加圧ポンプ方式 給湯/電気式  
ヒートポンプ方式 排水/屋内分流、屋外合流方式

防災設備 消火/スプリンクラー、自動火災報知機、非常  
用放送、誘導灯、消火器 排煙/自然排煙

昇降機 寝台用EV15人乗り

特殊設備 ナースコール設備、特殊浴室、電力の見える化  
システム

**【主な外部仕上げ】**

屋根 カラーガルバリウム鋼板 t=0.4 瓦棒葺

外壁 ラップサイディング張(下見張)、サイディング張  
の上、装飾仕上塗材

建具 アルミサッシ

**【主な内部仕上げ】**

エントランスホール 床/ホモジニアスピニル床タイル  
壁/クロス 天井/クロス 一部、化粧梁

居室・共同生活室 床/ビニル床シート 壁・天井/ク

保育室 床/ビニル床シート 壁・天井/クロス

宿泊室 床/タイルカーペット 壁・天井/クロス

撮影/フォトクリエイティブ ツバメヤ 近藤電吾

**協力会社**

電気設備工事	山田電気商会
機械設備工事	入柿工業
杭工事	ジャパニパイル
木製建具工事	コマニ
鋼製建具工事	東洋シヤッター
屋内消火栓	横井製作所